

互联网+BIM 思考和实践



研发中心BIM产品经理方海存

互联网+正深刻的改变生活





行业宏观趋势

- 中国经济正在从速度粗放型转变到效率集约型-吴敬琏
- 《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》
- 《住房城乡建设部关于开展建筑业改革试点工作的通知》



www.mohurd.gov.cn

中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China (MOHURD)

《2011~2015建筑业信息化发展纲要》中，把BIM作为支撑行业产业升级的**核心技术重点发展**

建市[2014]92号《关于推进建筑业发展和改革的若干意见》中，强调推进**BIM**技术在设计、施工、运营中的**全过程应用**，以提高综合效益。

（一）总体目标

“十二五”期间，基本实现建筑企业信息系统的普及应用，加快建筑信息模型（BIM）、基于网络的协同工作等新技术在工程中的应用，推动信息化标准建设，促进具有自主知识产权软件的产业化，形成一批信息技术应用达到国际先进水平的建筑企业。

（二十）提升建筑业技术能力。完善以工法和专有技术成果、试点示范工程为抓手的技术转移与推广机制，依法保护知识产权。积极推动以节能环保为特征的绿色建造技术的应用。推进建筑信息模型（BIM）等信息技术在工程设计、施工和运行维护全过程的应用，提高综合效益。推广建筑工程减隔震技术。探索开展白图替代蓝图、数字化审图等工作。建立技术研究应用与标准制定有效衔接的机制，促进建筑业科技成果转化，加快先进适用技术的推广应用。加大复合型、创新型人才培养力度。推动建筑领域国际技术交流合作。



中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China (MOHURD)

www.mohurd.gov.cn

2015年7月1日 星期三



检 索



工作邮箱：用户名

密码

登录

设为首页

收藏本站

您现在的位置：首页>政策发布

三、发展目标

到 2020 年末，建筑行业甲级勘察、设计单位以及特级、一级房屋建筑工程施工企业应掌握并实现 BIM 与企业管理系统和其他信息技术的一体化集成应用。

到 2020 年末，以下新立项项目勘察设计、施工、运营维护中，集成应用 BIM 的项目比率达到 90%：以国有资金投资为主的大中型建筑；申报绿色建筑的公共建筑和绿色生态示范小区。

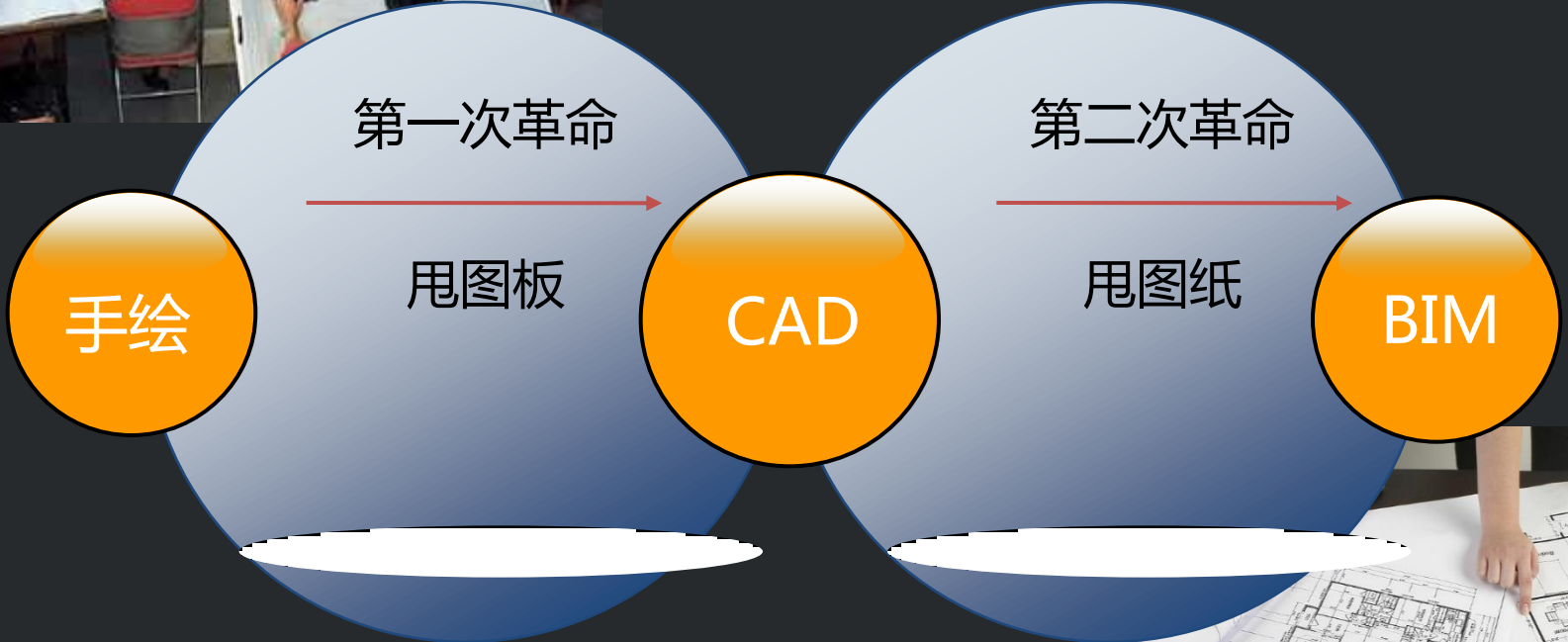
中华人民共和国住房和城乡建设部

2015年6月16日

关闭窗口

打印本页

互联网+时代-建筑行业的第二次信息化革命



品茗互联网+背景下的使命

- 基于BIM的工程建筑信息协同和复用
- 基于BIM的大数据分析和应用

品茗PBIM解决方案

PBIM理念

1.定位建造阶段的BIM2.0产品 ■

将施工企业从动辄几十上百万的重型BIM1.0方案中解脱出来，回归BIM为应用服务的本质。

3.Professional ■

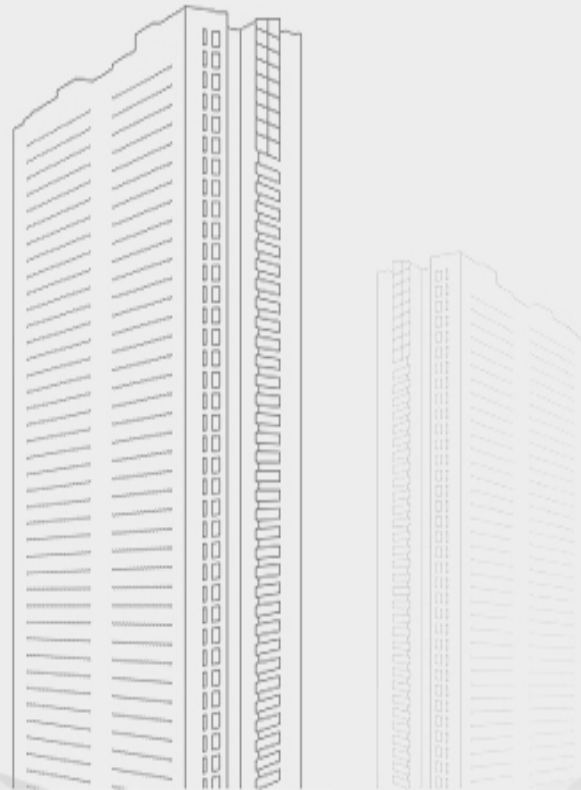
与专业业务紧密结合的BIM产品

2.Project ■

是适合项目的BIM产品。

4.practical ■

实用和落地的BIM产品。



品茗PBIM 1+X产品情况

通过1+X解决方案各个BIM产品可以进行模型互导和共享，一个模型多次复用。



P-BIM软件综合应用方案

BIM软件使用



二维CAD图



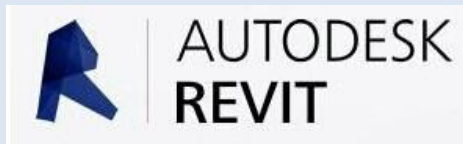
钢结构建模



曲面建模



品茗建模翻模软件



土建、机电、幕墙、装饰建模

进度
计划



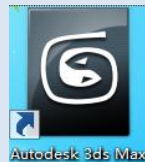
钢筋、土建算量
和成本管控
品茗算量软件



模板设计、方案、
材料量、交底
品茗模板设计软件



现场施
工指导



动画、
渲染



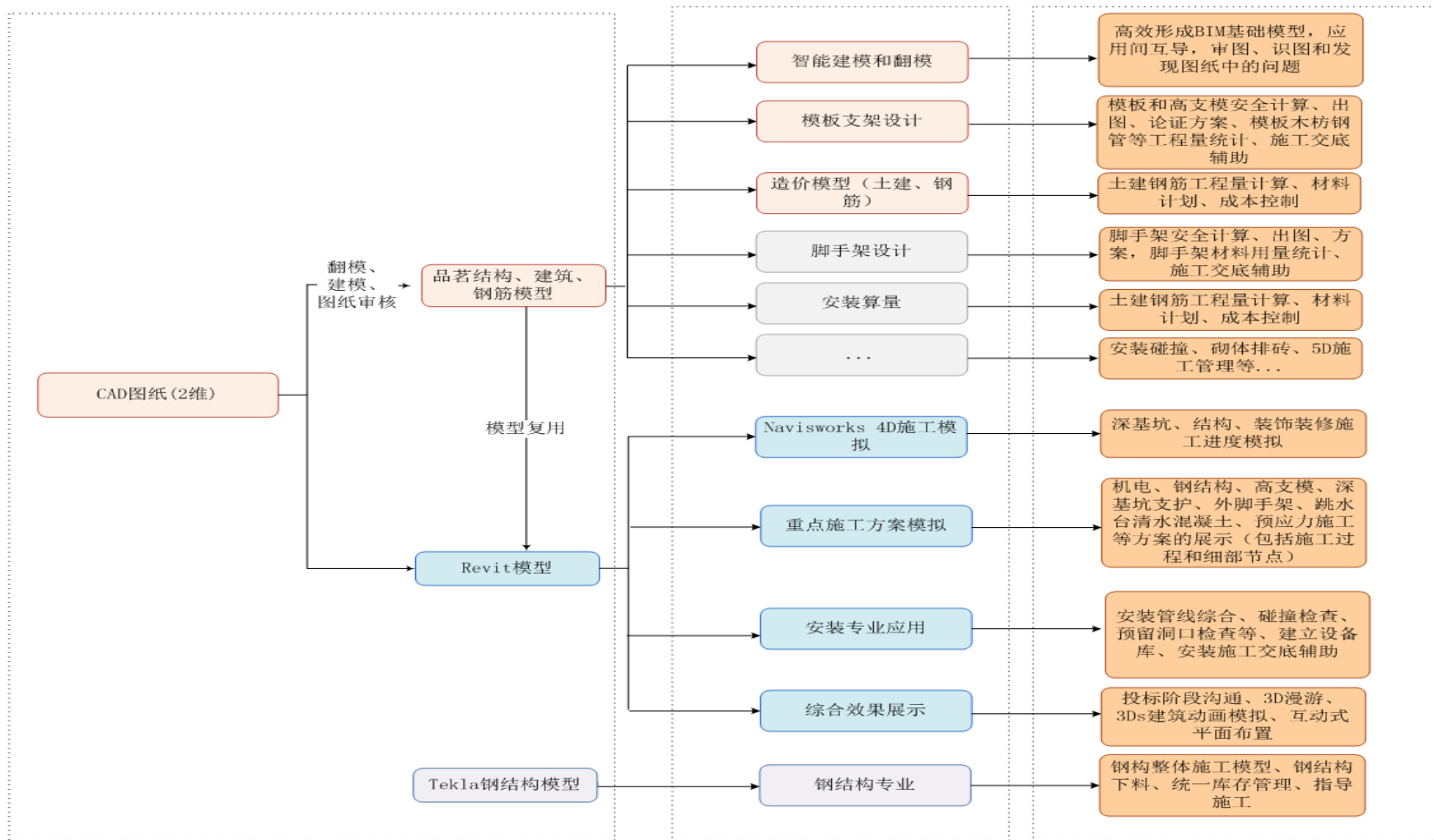
模型整合、
碰撞检查、
4D模拟

PBIM方案应用框架

BIM基础模型

应用专业(应用点)

成果和价值



大数据数据应用模型

工程项目设计



BIM模型工程量计算

造价数据分析和计算引擎

大数据存储和管理



造价指标



进度款控制



造价估算

投资决策



投资控制

投资审计

品茗产品研发历程

品茗BIM的在建造阶段10年专业技术沉淀

2004年研发品茗安全计算软件，正版用户超3万套、并形成了进度管理、施工组织设计、用电软件等施工技术系列，正版用户超10万套

2006年研发成功基于3D的图形算量软件，在CAD识别翻模、三维等BIM技术具有成熟的经验积累和客户应用基础，目前图形算量正版用户数超两万套

2014年推出国内第一款基于BIM的模板工程设计软件

2015年，将发布智能建模翻模软件等3-4款新BIM产品和重要产品增强，敬请关注...



PBIM1.0 2.0特性对比

BIM1.0解决方案

品茗PBIM(BIM2.0)解决方案

投入

高投入重型BIM，价格高,动辄几十万、上百万。往往每个项目配专人负责BIM实施，并需要咨询公司配合支付高额咨询费用。

系列BIM产品组成，BIM模板设计软件才卖5800团购还有折扣、建模翻模导出REVIT软件免费、BIM使用培训免费。

成果

模型为主、应用为辅，投入大量的人力建模翻模。

典型场景：看我的螺丝垫片都建模了(此处省略一千字)

应用为主、模型为辅。

典型场景：我用模板设计软件3天搞定了模板方案设计，与专家通过三维模型进行交流通过了专项方案审核、施工时用于3D交底

风险

动辄企业管理流程重组，项目可复制性差，导致实施BIM的失败风险高。

每个BIM产品都与专业（模板工程、脚手架工程、机电工程）结合，BIM成为技术人员的伙伴和助手，BIM实施成本和周期短，风险低。

情怀

高大上，标志性工程项目适用。

应用落地的BIM产品，大多数工程项目适用。

建模翻模软件

这是一款帮你快速建模、翻模和模型审核的软件；
建模以后，可以导出到revit、
品茗模板设计软件、品茗算量软件
进行更加深入的专业BIM应用



模板设计软件

这是一款可以做方案编制、高支模论证方案、
方案3D可视化审核、模板成本估算和方便技术交底的
模板设计软件;
是国内首款基于BIM的模板设计软件;



品茗D+ 土建钢筋算量二合一软件

这是一款解决工程造价过程中**计算工程量的软件**。
直观地解决了工程造价人员在招投标过程中的
**算量、过程提量和结算阶段土建工程量计算和钢筋
工程量计算中的各类问题**。
并可将模型导入到PBIM的其他产品中。



谢谢!